Zápis z 6. jednání představenstva Bytového družstva H-BLOK Hanušovice (dále jen "družstva") ze dne 11. 06. 2025

Místo konání: v sídle družstva na adrese: Hlavní 92, 788 33 Hanušovice

Čas jednání: dne 11. 06. 2025 v 16:00 hodin

Přítomni: Město Hanušovice zastoupené Ondřejem Vilčkem, PaedDr. Vladimíra Žídková, Ivo Novák

Program:
1. Zahájení, volba předsedy a zapisovatele jednání,
2. Posuzování přihlášek podaných v 3. Veřejné výzvě a rozhodnutí o přijetí členů do družstva,
3. Rozhodnutí o uzavření smlouvy o dílo, kterou se zhotovitel zaváže zajistit výstavbu H-bloku
4. Rozhodnutí o zajištění úvěru na výstavbu H-bloku,
5. Rozhodnutí o uzavření příkazní smlouvy o výkonu činnosti technický dozor stavebníka
6. Rozhodnutí o uzavření smlouvy o zřízení práva stavby
7. Rozhodnutí o uzavření příkazní smlouvy o výkonu činnosti koordinátora BOZP

K jednotlivým bodům programu jednání:

1. Jednání představenstva zahájil v 16:00 hodin Ivo Novák, který seznámil přítomné členy představenstva s výše uvedeným programem zasedání. Konstatoval také, že na zasedání jsou přítomni všichni členové představenstva, takže představenstvo je v souladu se stanovami družstva schopné se usnášet. Ivo Novák navrhl, aby do funkce předsedajícího jednání představenstva byl zvolen Ondřej Vilček a do funkce zapisovatele jednání představenstva byla zvolena PaedDr. Vladimíra Žídková.

   Představenstvo schvaluje předsedajícím dnešního jednání představenstva Ondřeje Vilčka.

   Pro návrh: 3
   Proti návrhu: 0
   Zdržel se hlasování: 0

   Představenstvo jmenuje do funkce zapisovatelky PaedDr. Vladimíru Žídkovou.

Pro návrh: 3
Proti návrhu: 0
Zdržel se hlasování: 0

2. Předsedající jednání představenstva jako pověřený člen pro příjem přihlášek uchazečů do družstva představil členům představenstva zprávu s doporučením k přijetí či nepřijetí přihlášených uchazečů (dále jen „Zpráva"). Představenstvo zprávu prostudovalo a rozhodlo o přijetí všech uchazečů v souladu s čl. III nebo IV směrnice č. 1/2024. Zpráva je součástí přílohy tohoto zápisu.

   21/6P/2025- představenstvo Bytového družstva H-BLOK Hanušovice schvaluje zprávu s doporučením k přijetí či nepřijetí přihlášených uchazečů a přijímá všechny přihlášené uchazeče do družstva.

   Pro návrh: 3
   Proti návrhu: 0
   Zdržel se hlasování: 0

3. Předsedající jednání představenstva informoval přítomné že na základě usnesení 15/3P/2024 došlo na jednání s vybraným dodavatelem stavby bytových domů, ze kterého vznikla oběma stranami schválená smlouva o dílo na stavební práce „H–BLOK – VÝSTAVBA BD V AREÁLU BÝVALÉHO MORAVOLENU HANUŠOVICE, I. ETAPA" (dále jen „Smlouva o dílo"), která je přílohou tohoto zápisu. Smlouvu dílo všichni členové představenstva důkladně přečetli a přistoupili k hlasování o uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem.

   22/6P/2025 – představenstvo Bytového družstva H-BLOK Hanušovice schvaluje uzavření Smlouvy o dílo, kterou se zhotovitel zaváže zajistit výstavbu bytových domů H-bloku a pověřuje členy představenstva k jejímu podpisu.

   Pro návrh: 3
   Proti návrhu: 0
   Zdržel se hlasování: 0

4. Na základě usnesení členské schůze konané 24. 04. 2025 **6/2S/2025** o výběru poskytovatele úvěru, byla na základě nejvýhodnější nabídky vybrána Československá obchodní banka, a. s..

   23/6P/2025 – představenstvo Bytového družstva H-BLOK Hanušovice schvaluje zajištění úvěru na výstavbu H-bloku s poskytovatelem úvěru Československá obchodní banka, a. s. a pověřuje předsedu představenstva, aby provedl kroky nezbytné k poskytnutí úvěru bankou.

Pro návrh: 3
Proti návrhu: 0
Zdržel se hlasování: 0

5. Členům představenstva byly představeny nabídky na zajištění technického dozoru stavebníka. Jako nejvýhodnější nabídka byla vybrána nabídka od poskytovatele Jan Jakeš, DiS., Skalička 2360/100, Zábřeh, IČO: 74285751. Příkazní smlouva o výkonu činnosti technický dozor stavebníka v průběhu stavby bytových domů je přílohou tohoto zápisu.

   24/6P/2025 – představenstvo Bytového družstva H-BLOK Hanušovice schvaluje uzavření Příkazní smlouvy technický dozor stavebníka v průběhu stavby bytových domů a pověřuje členy představenstva k jejímu podpisu.

   Pro návrh: 3
   Proti návrhu: 0
   Zdržel se hlasování: 0

6. Město Hanušovice Smlouvou o zřízení práva stavby, která je přílohou tohoto zápisu, zřídí pro Bytové družstvo H-Blok Hanušovice právo mít na pozemcích parc. č. 888/1, 888/2, 886/3, 833 stavbu bytových domů dle Smlouvy o dílo na stavební práce „H–BLOK – VÝSTAVBA BD V AREÁLU BÝVALÉHO MORAVOLENU HANUŠOVICE, I. ETAPA“, a to za podmínek stanovených touto Smlouvou o zřízení práva stavby.

   25/6P/2025 – představenstvo Bytového družstva H-BLOK Hanušovice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení práva stavby, kterou Město Hanušovice zřídí pro Bytové družstvo H-Blok Hanušovice právo mít na pozemcích parc. č. 888/1, 888/2, 886/3, st. 833 stavbu bytových domů a pověřuje členy představenstva k jejímu podpisu.

   Pro návrh: 3
   Proti návrhu: 0
   Zdržel se hlasování: 0

7. Členům představenstva byly představeny nabídky na zajištění koordinátorů BOZP stavby. Jako nejvýhodnější nabídka byla vybrána nabídka od poskytovatele Ing. Stanislav Loupanec, 78804 Hrabišín 138, IČO: 09195041. Příkazní smlouva o výkonu činnosti koordinátora BOZP v průběhu stavby bytových domů je přílohou tohoto zápisu.

26/6P/2025 – představenstvo Bytového družstva H-BLOK Hanušovice schvaluje uzavření Příkazní smlouvy o výkonu činnosti koordinátora BOZP v průběhu stavby bytových domů a pověřuje členy představenstva k jejímu podpisu.

Pro návrh: 3
Proti návrhu: 0
Zdržel se hlasování: 0

Usnesení:

21/6P/2025- představenstvo Bytového družstva H-BLOK Hanušovice schvaluje zprávu s doporučením k přijetí či nepřijetí přihlášených uchazečů a přijímá všechny přihlášené uchazeče do družstva.

22/6P/2025 – představenstvo Bytového družstva H-BLOK Hanušovice schvaluje uzavření Smlouvy o dílo, kterou se zhotovitel zaváže zajistit výstavbu bytových domů H-bloku a pověřuje členy představenstva k jejímu podpisu.

23/6P/2025 – představenstvo Bytového družstva H-BLOK Hanušovice schvaluje zajištění úvěru na výstavbu H-bloku s poskytovatelem úvěru Československá obchodní banka, a. s. a pověřuje předsedu představenstva, aby provedl kroky nezbytné k poskytnutí úvěru bankou.

24/6P/2025 – představenstvo Bytového družstva H-BLOK Hanušovice schvaluje uzavření Příkazní smlouvy technický dozor stavebníka v průběhu stavby bytových domů a pověřuje členy představenstva k jejímu podpisu.

25/6P/2025 – představenstvo Bytového družstva H-BLOK Hanušovice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení práva stavby, kterou Město Hanušovice zřídí pro Bytové družstvo H-Blok Hanušovice právo mít na pozemcích parc. č. 888/1, 888/2, 886/3, st. 833 stavbu bytových domů a pověřuje členy představenstva k jejímu podpisu.

26/6P/2025 – představenstvo Bytového družstva H-BLOK Hanušovice schvaluje uzavření Příkazní smlouvy o výkonu činnosti koordinátora BOZP v průběhu stavby bytových domů a pověřuje členy představenstva k jejímu podpisu.

Termín příštího konání jednání představenstva bylo stanoveno na 13. 08. 2025 v 16:00 v sídle družstva na adrese: Hlavní 92, 788 33 Hanušovice.

Jednání představenstva bylo ukončeno dne 11. 06. 2025 v 18:00 hodin.

V Hanušovicích dne 25. 06. 2025

Přílohy:

Č. 1 Prezenční listina
Č. 2 Zpráva s doporučením k přijetí či nepřijetí přihlášených uchazečů
Č. 3 Smlouva o dílo, stavby s názvem „H–BLOK – VÝSTAVBA BD V AREÁLU BÝVALÉHO MORAVOLENU HANUŠOVICE, I. ETAPA“
Č. 4 Příkazní smlouva o výkonu činnosti technický dozor stavebníka
Č. 5 Smlouva o zřízení práva stavby
Č. 6 Příkazní smlouva o výkonu činnosti koordinátora BOZP

Zapsala: PaedDr. Vladimíra Žídková ..... v. r. .....
člen představenstva družstva

Ověřil: Ondřej Vilček ..... v. r. .....
při výkonu funkce zastupuje Město Hanušovice, předsedu představenstva